

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**19.11.2024 п. Абалаково №18-232р**

**О передаче осуществления части полномочий по вопросу местного значения поселения органам местного самоуправления района в области жилищных правоотношений**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом «в» части 1 статьи 1, с частью 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 15.10.2015 года №9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», руководствуясь Уставом Железнодорожного сельсовета, Железнодорожный сельский Совет депутатов, РЕШИЛ**:**

1. Передать на 2025 финансовый год и плановый период 2026-2027 годоворганам местного самоуправления муниципального образования Енисейский район осуществление части полномочий по вопросам местного значения поселений в области жилищных правоотношений, предусмотренных пунктом «в» части 1 статьи 1 Закона Красноярского края от 15.10.2015 года №9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», а именно:

а) по учету муниципального жилищного фонда: оформление выявленных жилых помещений, включение в реестр Енисейского района муниципальных жилых домов;

б) по определению порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, по договорам социального найма, муниципального жилищного фонда коммерческого использования в наем;

в) по предоставлению в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=3B73F47F894FD4317E19C1568538B27C2AD90166C662A31FE2ACD9D99E9B830E7DA96B4850B9FC14f3M) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно предоставленного ходатайства;

г) предоставление в установленном порядке гражданам по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного, маневренного, коммерческого использования;

д) согласование переустройства и перепланировки в отношении муниципальных жилых помещений, находящихся в реестре муниципального образования Енисейский район, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки муниципального жилого помещения находящегося в реестре муниципального образования Енисейский район в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки муниципальных жилых помещений, находящихся в реестре муниципального образования Енисейский район;

е) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в федеральной или краевой собственности, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

ж) по осуществлению муниципального жилищного контроля;

з) организация строительства, создание условий для жилищного строительства.

2. Поручить главе Железнодорожного сельсовета (Г.С.Мельников) заключить соглашение о передаче осуществления части полномочий муниципального образования Железнодорожный сельсовет Енисейского района Красноярского края муниципальному образованию Енисейский район Красноярского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку и защите прав граждан, бюджету (Хмелюков Е.К.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Железнодорожный вестник», подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте администрации Железнодорожного сельсовета Енисейского района Красноярского края [**zheleznodorozhnyj-r04.gosweb.gosuslugi.ru**](https://zheleznodorozhnyj-r04.gosweb.gosuslugi.ru/), но не ранее 01.01.2025 года.

Председатель сельского Совета Е.К.Хмелюков

Глава сельсовета Г.С.Мельников