

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2022 г. п. Абалаково № 46-п

**О порядке утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статье 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулирован земельных отношений в Красноярском крае», в целях упорядочивания размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности Железнодорожного сельсовета, руководствуясь Уставом Железнодорожного сельсовета, администрация Железнодорожного сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.С.Мельников

Приложение № 1

к постановлению администрации Железнодорожного сельсовета

от 10.10.2022 № 46-п

ПОРЯДОК

утверждения схемы размещения гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями, либо стоянок технических

или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также – Схема размещения объектов) представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также – объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Железнодорожного сельсовета Енисейского района Красноярского края.
2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

- гараж - некапитальное сооружение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств для собственных нужд для размещения которого не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, не имеющее прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществлять его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения;

- стоянка технических средств – специальная открыта\я площадка, предназначенная для хранения (стоянки) технических и других средств передвижения инвалидов.

3. Схема размещения объектов утверждается правовым актом администрации Железнодорожного сельсовета (далее – администрация) на срок, не превышающий 5 лет с даты ее утверждения.

4. При разработке Схемы должны быть учтены следующие условия размещения гаражей, стоянок технических средств:

1) размещение гаражей, стоянок технических средств не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

2) размещение объектов осуществляется на расстоянии до жилых домов и общественных зданий с учетом СП 42.13330 «СНиП 2.074.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр, СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 №904/пр;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств ограничивается в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с действующими нормами и правилами;

4) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на детских и спортивных площадках;

5) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств на тепловых сетях, газопроводах, линиях электропередач, водопроводных и канализационных сетях, линиях связи.

5.Не подлежат включению в Схему земельные участки и (или) земли в случаях:

1) земельный участок предоставлен на торгах или без проведения торгов, либо предварительно согласовано такое предоставление;

2) в отношении земельного участка в уполномоченный орган края или в администрацию поступило заявление о предоставлении земельного участка на торгах либо без проведения торгов (в том числе в порядке предварительного согласования предоставления), за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

3) в отношении земельного участка подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута;

4) в отношении земельного участка (земель) подано заявление о перераспределении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

5) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

6) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

7) земельный участок (земли) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение гаражей, стоянок технических средств, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

9) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

5. Схема состоит из текстовой и графической части.

5.1. текстовая часть Схемы содержит:

1) описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств (далее – земельный участок, земли);

2) кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН);

3) площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект;

4) собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН);

5) тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях);

6) общее количество гаражей, стоянок технических средств, которые размещаются на земельном участке (землях), в том числе количество размещенных объектов и количество свободных мест для размещения объектов (при наличии);

7) срок размещения объектов.

5.2. Графическая часть Схемы выполняется в масштабе не менее 1:10000 на основе кадастрового плана, с указанием мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

6. Схема разрабатывается в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц, в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства территории сельсовета с учетом заявлений физических лиц о включении объектов в Схему.

7. Схемой должно быть предусмотрено размещение гаражей, стоянок технических средств, размещённых до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

8. Администрация размещает на сайте - [https://железнодорожный24.рф/](https://xn--24-jlcdaedgupyckba5a4q.xn--p1ai/) информационное сообщение о разработке Схемы и о праве физических лиц направлять заявления о включении объектов в Схему.

Заявления физических лиц должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение размещаемого гаража, стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 6 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических средств размещены до вступлении в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

9. Включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, согласовывается с органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Красноярского края (далее – уполномоченный орган края).

10. Администрация направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края.

При отсутствии согласования включения в Схему земельных участков уполномоченным органом края включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края не допускается.

11. Срок согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании включения в Схему земельных участков.

12. Физическим лицам, на основании заявлений которых в Схему включены гаражи, стоянки технических средств, в течение 30 календарных дней с даты утверждения Схемы администрацией направляется уведомление, о праве физического лица на использование земельного участка (земель) для размещения гаража, стоянки технического средства, к которому прилагается выписка из Схемы. Если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража, стоянки технических средств.

Физическим лицам, на основании заявлений которых гаражи, стоянки технических средств не были включены в Схему, администрация направляет уведомление об отказе о включении в Схему с указанием оснований в соответствии с пунктами 4, 5 Порядка.

13.Внесение в Схему изменений осуществляется в случае изменения сведений, указанных в пунктах 5,1 и 5.2 Порядка:

1) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует размещению, реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения, реализации проектов планировки и межевания территории;

2) принято решение о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки (земли), на котором размещаются гаражи, стоянки технических средств;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствуют исполнению судебного решения;

4) принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд земель, в границах которых расположены земельные участки (земли), на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств, если размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует реализации мероприятий, с целью которых принято данное решение;

5) истечение срока размещения гаражей, стоянок технических средств.

14. Изменения в Схему размещения объектов вносятся по мере необходимости, но не чаще двух раз в год при наличии мотивированных предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, администрации Железнодорожного сельсовета, физических и юридических лиц.

15. Внесение изменений в Схему размещения объектов осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Глава сельсовета Г.С.Мельников

Приложение

к постановлению администрации

Железнодорожного сельсовета

**ФОРМА СХЕМЫ**

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – гараж, стоянка технических средств, вместе именуемые объектами) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств | Кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в ЕГРН) | | Собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН) | Площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект, кв. м | Тип объекта (гараж, стоянка технических средств) который размещается на земельном участке (землях) | | Общее количество объектов, которые размещаются на земельных участках (землях), шт. | | Срок размещения объекта |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  | |  |  |  | | количество размещенных объектов | количество свободных мест для размещения объектов (при наличии) |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
| Наименование системы координат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Учетный номер кадастрового квартала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь земельного участка (земель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | | Координаты, м | | | | | | | |
| Х | | | | Y | | | |
| 1 | | | 2 | | | | 3 | | | |
|  | | |  | | | |  | | | |
| Масштаб 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Условные обозначения: | | | | | | | | | | |